

## HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 299 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Mușatescu, nr. 10, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 5584/08.02.2018 a domnului Bărbulescu Nicu Claudiu;
- referatul nr. 5584/18.04.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 16826/19.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 475/26.01.2018 prin care domnul Florea Liviu a înstrăinat construcția către doamna Bărbulescu Nicoleta și domnul Bărbulescu Nicu Claudiu, edificată conform Autorizațiilor de construire nr. 438/11.08.2010 și nr.556/30.09.2015, eliberate de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693-702 din Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, către doamna Bărbulescu Nicoleta și domnul Bărbulescu Nicu Claudiu, asupra terenului în suprafață de 299 mp., identificat prin număr cadastral 38268 și Carte funciară nr. 38268, situat în Târgu Jiu, strada Tudor Mușatescu, nr. 10, județul Gorj, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitanților.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 3 și HCL nr.31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și persoanele desemnate la art. 1.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Concesionări – Contracte, Serviciului Agricol - Cadastru, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, doamnei Bărbulescu Nicoleta și domnului Bărbulescu Nicu Claudiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
Marcel-Eugeniu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu



## Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targuiiu.ro](http://www.targuiiu.ro), e-mail: [primaria.targuiiu@xnet.ro](mailto:primaria.targuiiu@xnet.ro)

Nr. 16826/19.04.2018



### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind constituirea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 299 mp, situat în Târgu Jiu, str. Tudor Mușatescu, nr.10, județul Gorj**

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:**

Prin cererea nr.5584/08.02.2018 domnul Bărbulescu Nicu Claudiu domiciliat în sat Stănești, oraș Baia de Aramă, județul Mehedinți a solicitat acordarea unui drept de suprafață pentru suprafața de teren de 299 mp situat în Târgu Jiu, str. Tudor Mușatescu, nr.10, județul Gorj, aferent construcției cu destinația de locuință conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.475/26.01.2018, teren identificat prin număr cadastral 38268 și CF 38268.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 299 mp aferent construcției cu destinația de locuință apare ca fiind soluția legală.

Terenul, identificat cu număr cadastral 38268 și carte funciară 38268, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**Primăria Municipiului Târgu Jiu**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targuiiu.ro](http://www.targuiiu.ro), e-mail: [primaria.targuiiu@xnet](mailto:primaria.targuiiu@xnet).  
Nr.5584 din 12.02.2018



**R E F E R A T**

**cu propuneri de atribuire a unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 299 mp, situat în Târgu Jiu, str. Tudor Mușatescu, nr.10, județul Gorj**

Prin cererea nr.5584/08.02.2018 domnul Bărbulescu Nicu Claudiu domiciliat în sat Stănești, oraș Baia de Aramă, județul Mehedinți a solicitat acordarea unui drept de suprafață pentru suprafața de teren de 299 mp situat în Târgu Jiu, str. Tudor Mușatescu, nr.10, județul Gorj, aferent construcției cu destinația de locuință conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.475/26.01.2018, teren identificat prin număr cadastral 38268 și CF 38268.

Precizăm faptul că terenul a fost atribuit în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003 domnului Florea Liviu, contractul nr. 4878/29.01.2009 încetând de drept la înstrăinarea construcției.

Acordarea dreptului de suprafață este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Terenul pentru care se solicită acordarea unui drept de suprafață este proprietatea Municipiului Târgu Jiu având regimul de domeniul privat.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea acordării dreptului de suprafață, pe o durată de 49 ani pentru suprafața de teren de 299 mp, situată în Târgu Jiu, str. Tudor Mușatescu, nr.10, județul Gorj, prețul și modalitatea de plată urmând a fi stabilite conform HCL nr.317/2010 completată cu HCL nr.102/2013, Anexa 3 și HCL nr. 31/2014.

Director D.J.A.P,  
Constantin Răduțoiu

Serviciul Juridic Contencios  
Alina Pițu

Șef Serviciul Agricol Cadastru  
Mihai Mincă